



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-81996/2024/ÚPSŘ-Jur

Spis. značka: ÚPSŘ69650/2016Ju

Vyřizuje: Ing. Xenie Juříčková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: +420 556 768 206

Datum: 11.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Bernartice nad Odrou (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), zahajuje dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 171 –174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou bude vydána formou opatření obecné povahy.

Veřejné projednání se uskuteční dne 17. 07. 2024 od 15:00 hodin v Kulturním domě v Bernarticích nad Odrou

adresa: Bernartice nad Odrou č. 207, 741 01

Z důvodu podaného návrhu na zrušení opatření obecné povahy Územního plánu Bernartice nad Odrou Krajský soud v Ostravě rozsudkem č. 79A 5/2015-71 ze dne 25. listopadu 2015 zrušil z důvodu nepřezkoumatelnosti stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu co do regulace část tohoto územního plánu. Na základě uvedeného a s odkazem na § 55 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo obce následně rozhodlo o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Nedostatky vytknuté rozsudkem soudu, tj. nepřezkoumatelnost stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, mají být odstraněny. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávali. Postup je obdobně dle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54 stavebního zákona. Je řešen tentýž obsah, který je předmětem zrušených částí Územního plánu Bernartice nad Odrou dle rozsudku Krajského soudu v Ostravě, s návazností na § 5 odst. 6 stavebního zákona tj. je provedena zejména aktualizace zastavěného území, posouzení a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zohlednění aktuálních územně analytických podkladů atd.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou s odůvodněním a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou v souladu s § 20 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, a v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněny k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. **od 13.06. 2024 do 24.07. 2024**

- v tištěné podobě
 - u pořizovatele na Městském úřadě Nový Jičín, na odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. č. 1/1, 741 01 Nový Jičín, kancelář č. 039 (v úředních hodinách uvedených na webových stránkách města, jinak dle dohody na tel.: 556 768 206)
 - u obce na Obecním úřadě v Bernarticích nad Odrou, Bernartice nad Odrou č. 200, 741 01 (v úředních hodinách uvedených na webových stránkách obce, jinak dle dohody na tel.: 556 708 522, 602 630 764)
- v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup
 - u pořizovatele na webové adrese: <https://www.novyjicin.cz/> v části: Městský úřad–Územní plánování – Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace–Obec Bernartice nad Odrou, odkaz: <https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/>
 - u obce na webové adrese: <https://www.bernarticenadodrou.cz/> v části: Obecní úřad – Územní plán, odkaz: <https://www.bernarticenadodrou.cz/obecni-urad/uzemni-plan>

Upozornění: V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. **do 24.07.2024 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.** S odkazem na § 52 odst. 2 stavebního zákona **námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze dotčené osoby, kterými jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.** Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě tj. do **24.07.2024** stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Písemné námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit do 24.07.2024 u pořizovatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, datovou schránkou IDDS: ywmb4nc, elektronickou podatelnou na adrese e-podatelna@novyjicin.cz se zaručeným elektronickým podpisem. Písemná podání nutno opatřit identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. **K později uplatněným námítkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.** K námítkám, připomínkám a stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Návrh změny územního plánu neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

K veřejnému projednání jsou jednotlivě přizváni obec Bernartice nad Odrou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oprávnění investoři, zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů, jsou podle § 23a stavebního zákona o projednávání informováni jednotlivě.

Při veřejném projednání bude podán odborný výklad k návrhu změny územního plánu. Při veřejném projednání se námítky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně.

Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. K podáním, která se netýkají obsahu projednávané změny územního plánu, se nepřihlíží.

Ing. Xenie Juříčková
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne: 13.06.2024

Sejmout nejdříve dne: 25.07.2024

a současně zveřejněno na elektronické úřední desce

Razítko a podpis orgánu potvrzující vyvěšení a sejmutí:

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212